

Modello Censuario

Esempi di compilazione

Esempio 1

La particella 100, avente superficie di 50 are (seminativo di 2[^]) viene suddivisa in due particelle aventi superficie nominale, mentre la particella 200 (seminativo 2[^]), con superficie misurata (reale) viene frazionata in tre particelle con superficie reale.

Prima del frazionamento

100	200
-----	-----

dopo il frazionamento

501	503
502	504
	505

ACQUISIZIONE DATI CENSUARI: SCHEMA FRAZIONAMENTO												
Operazione	IDENTIFICATIVO				SUPERFICIE				LOTTI		Qualità	Classe
	ORIGINALE		Provvisorio	Definitivo	ha	aa	ca	Natura o SR	Provvisorio	Definitivo		
	Princ.	Sub.										
1	O	100			00000	50	00	SN			001	2
2	S	100			00000	00	00					
3	C		a	501	00000	30	00	SN			001	2
4	C		b	502	00000	20	00	SN			001	2
5	O	200			00000	81	00	SR			001	2
6	S	200			00000	00	00					
7	C		a	503	00000	40	00	SR			001	2
8	C		b	504	00000	30	00	SR			001	2
9	C		c	505	00000	11	00	SR			001	2

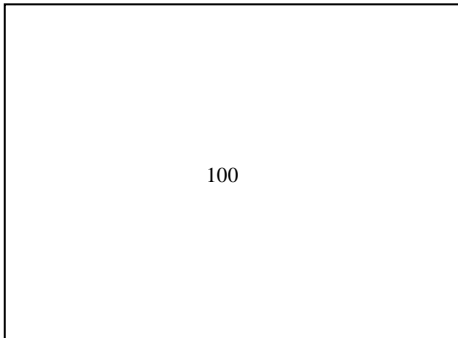
Esempio 1

Non è comunque necessario riportare la qualità della particella in quanto il sistema la riconosce direttamente in banca dati.

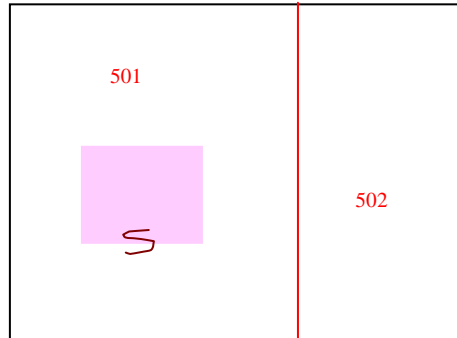
Esempio 2

Sulla particella 100, con superficie di 50 are, censita seminativo di 2[^], viene inserito un fabbricato avente un'area di 30 are

Prima dell'edificazione



dopo l'edificazione



ACQUISIZIONE DATI CENSUARI: SCHEMA MAPPALE												
Operazione	IDENTIFICATIVO				SUPERFICIE				LOTTI		Qualità	Classe
	ORIGINALE		Provvisorio	Definitivo	ha	aa	ca	Natura o SR	Provvisorio	Definitivo		
	Princ.	Sub.										
1	O	100			0000	50	00	SN			001	2
2	S	100			0000	00	00					
3	C		a	501	0000	30	00	SN			282	
4	C		b	502	0000	20	00	SN			001	2

Esempio 2

Lo stesso caso può essere risolto predisponendo prima un modello per tipo di frazionamento e successivamente uno per il tipo mappale.

ACQUISIZIONE DATI CENSUARI: SCHEMA FRAZIONAMENTO												
Operazione	IDENTIFICATIVO				SUPERFICIE			LOTTI		Qualità	Classe	
	ORIGINALE		Provvisorio	Definitivo	ha	aa	ca	Natura SN o SR	Provvisorio			Definitivo
	Princ.	Sub.										
1	O	100			00000	50	00	SN				
2	S	100			00000	00	00					
3	C			a	501	00000	30	00	SN			
4	C			b	502	00000	20	00	SN			

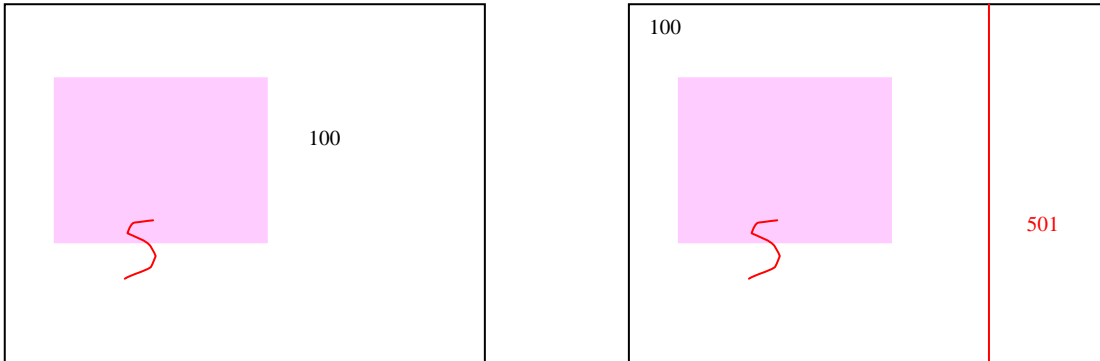
Esempio 2

ACQUISIZIONE DATI CENSUARI: SCHEMA MAPPALE												
Operazione	IDENTIFICATIVO				SUPERFICIE			LOTTI		Qualità	Classe	
	ORIGINALE		Provvisorio	Definitivo	ha	aa	ca	Natura SN o SR	Provvisorio			Definitivo
	Princ.	Sub.										
1	O	501			00000	30	00	SN				
2	V				00000	30	00	SN		282		

Esempio 2

Esempio n. 3

Dalla particella 100 di are 50 su cui insiste un fabbricato urbano (censita a Partita 1) deve essere stralciata una porzione che sarà successivamente oggetto di vendita.



ACQUISIZIONE DATI CENSUARI: SCHEMA FRAZIONAMENTO												
Operazione	IDENTIFICATIVO				SUPERFICIE			LOTTI		Qualità	Classe	
	ORIGINALE		Provvisorio	Definitivo	ha	aa	ca	Natura SN o SR	Provvisorio			Definitivo
	Princ.	Sub.										
1	O	100			00000	50	00	SN				
2	V	100			00000	30	00					
3	C		a	501	00000	20	00	SN				

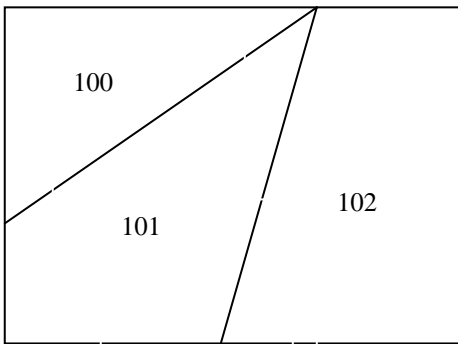
Esempio 3

Nel caso di frazionamento di ente urbano non si deve cambiare il numero del lotto dove insiste il fabbricato altrimenti si avrebbe un disallineamento tra Catasto Urbano e Catasto Terreni.

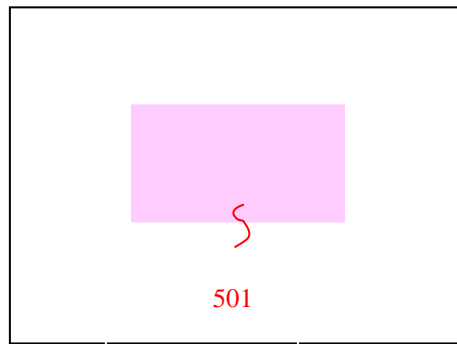
Esempio 4

Più particelle vengono fuse insieme per costituire un'unica particella al cui interno viene inserito una nuova costruzione.

Prima dell'edificazione



Dopo l'edificazione



ACQUISIZIONE DATI CENSUARI: SCHEMA MAPPALE												
Operazione	IDENTIFICATIVO				SUPERFICIE			LOTTI		Qualità	Classe	
	ORIGINALE		Provvisorio	Definitivo	ha	aa	ca	Natura SN o SR	Provvisorio			Definitivo
	Princ.	Sub.										
1	O	102			0000	10	00					
2	S	102			0000	00	00					
3	C		a	AAA	0000	10	00		A	AAA	282	
4	O	100			0000	05	00	SN				
5	S	100			0000	00	00		A	AAA		
6	O	101			0000	08	15	SN				
7	S	101			0000	00	00		A	AAA		

Esempio 4

Le particelle vengono soppresse in banca dati ed unite al nuovo mappale (501) che assume come identificativo il primo numero libero nel Modello 50, come superficie la somma delle superfici delle singole particelle che lo costituiscono e viene trasferito a Partita 1.

N.B. nella particella costituita AAA non bisogna mettere la somma delle aree delle singole particelle in quanto è il sistema che provvede a tale somma.

Il caso precedente può essere risolto anche con la predisposizione del modello ausiliario

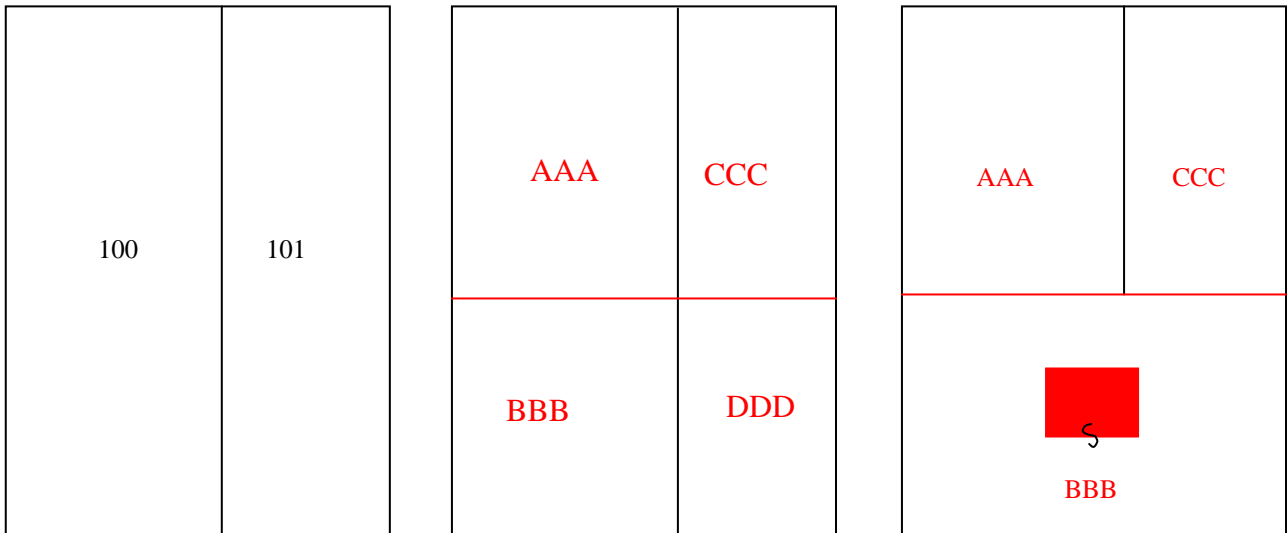
ACQUISIZIONE DATI CENSUARI: SCHEMA AUSILIARIO												
Operazione	IDENTIFICATIVO				SUPERFICIE				ANNOTAZ.		Qualità	Classe
	ORIGINALE		Provvisorio	Definitivo	ha	aa	ca	Natura SN o SR	COD.	NUMERO		
	Princ.	Sub.										
1	O	100			00000	05	00	SN				
2	S	100			00000	00	00		SU	AAA		
3	O	101			00000	08	15	SN				
4	S	101			00000	00	00		SU	AAA		
5	O	102			00000	10	00					
6	S	102			00000	00	00		SU	AAA		
7	C		a	AAA	00000	23	15		CO	100		
8	D		a	AAA	00000	23	15		CO	101		
9	D		a	AAA	00000	23	15		CO	102		

Esempio 4

Rispetto al caso precedente questa volta occorre indicare la superficie al nuovo lotto come somma delle aree delle singole particelle che costituiscono il nuovo lotto.

Esempio 5

Da più particelle si ricava un lotto su cui viene edificato un fabbricato.



Situazione iniziale

Situazione intermedia

Situazione finale

ACQUISIZIONE DATI CENSUARI: SCHEMA FRAZIONAMENTO												
Operazione	IDENTIFICATIVO				SUPERFICIE				LOTTI		Qualità	Classe
	ORIGINALE		Provvisorio	Definitivo	ha	aa	ca	Natura SN o SR	Provvisorio	Definitivo		
	Princ.	Sub.										
1	O	100			0000	20	00	SN				
2	S	100			0000	00	00					
3	C		a	AAA	0000	10	00	SN				
4	C		b	BBB	0000	10	00	SN				
5	O	101			0000	10	00	SN				
6	S	101			0000	00	00					
7	C		a	CCC	0000	05	00	SN				
8	C		b	DDD	0000	05	00	SN				

Esempio 5

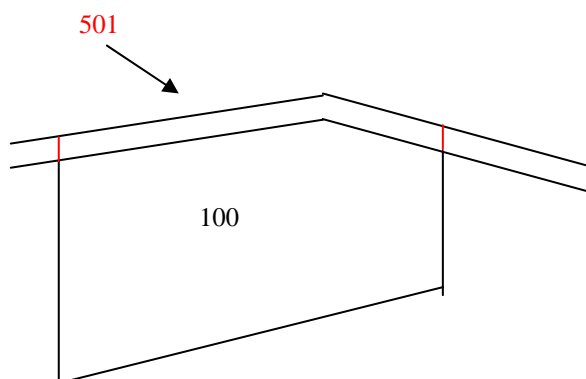
ACQUISIZIONE DATI CENSUARI: SCHEMA MAPPALE												
Operazione	IDENTIFICATIVO				SUPERFICIE				LOTTI		Qualità	Classe
	ORIGINALE		Provvisorio	Definitivo	ha	aa	ca	Natura SN o SR	Provvisorio	Definitivo		
	Princ.	Sub.										
1	O	DDD			0000	05	00	SN				
2	S	DDD			0000	00	00		A	BBB		
3	O	BBB			0000	10	00	SN				
4	V	BBB			0000	10	00	SN	A	BBB	282	

Esempio 5

Lo stesso caso può essere risolto svolgendo il modello "Ausiliario" al posto del modello "Tipo mappale".

Esempio 6

I frazionamenti delle acque e delle strade si fanno con il modello ausiliario.



ACQUISIZIONE DATI CENSUARI: SCHEMA AUSILIARIO												
Operazione	IDENTIFICATIVO				SUPERFICIE				ANNOTAZ.		Qualità	Classe
	ORIGINALE		Provvisorio	Definitivo	ha	aa	ca	Natura SN o SR	COD.	NUMERO		
	Princ.	Sub.										
1	O	STRAD			00001	50	35	SN				
2	V	STRAD			00001	50	00	SN				
3	C		b	501	00000	00	35	SN			454	

Esempio 6

Ai fini dell'inserimento nella banca dati censuaria della particella 501, per la corretta movimentazione a seguito di atto di trasferimento, è opportuno fornire la ditta a cui intestarla.

Esempio 7

Passaggio all'urbano di una porzione rurale di un fabbricato rurale diviso in subalterni (sub1 e sub2)

In questo caso occorre adottare il modello "Ausiliario".

Flusso delle operazioni:

- soppressione del sub che passa al Catasto Urbano e fusione con l'intero;
- variazione del sub che resta al Catasto Terreni da "Porzione rurale di Fabbricato rurale diviso in subalterni a "Porzione rurale di Fabbricato Promiscuo" ;
- Variazione dell'intero fabbricato da "Fabbricato rurale diviso in subalterni" a "Fabbricato Promiscuo".

ACQUISIZIONE DATI CENSUARI: SCHEMA AUSILIARIO												
Operazione	IDENTIFICATIVO				SUPERFICIE				ANNOTAZ.		Qualità	Classe
	ORIGINALE		Provvisorio	Definitivo	ha	aa	ca	Natura SN o SR	COD.	NUMERO		
	Princ.	Sub.										
1	O	100	001		00000	00	00	SN				
2	S	100	001		00000	00	00	SN	SU	100		
3	O	100	002		00000	00	00	SN				
4	V	100	002		00000	00	00	SN		288		
5	O	100			00000	10	00	SN		281		
6	V	100			00000	10	00	SN		278		

Esempio 7

Esempio 8

Passaggio all'urbano della porzione rurale di in fabbricato promiscuo (sub1 porzione rurale e sub 2 porzione già urbana)

Flusso delle operazioni:

- soppressione del sub che passa al Catasto Urbano e fusione con l'intero;
- Variazione dell'intero fabbricato da "Fabbricato Promiscuo" a "Fabbricato Urbano".

ACQUISIZIONE DATI CENSUARI: SCHEMA AUSILIARIO												
Operazione	IDENTIFICATIVO				SUPERFICIE				ANNOTAZ.		Qualità	Classe
	ORIGINALE		Provvisorio	Definitivo	ha	aa	ca	Natura SN o SR	COD.	NUMERO		
	Princ.	Sub.										
1	O	100	001			00000	00	00	SN			
2	S	100	001			00000	00	00	SN	SU	100	
3	O	100				00000	10	00	SN		278	
4	V	100				00000	10	00	SN		282	

Esempio 8